basta por término de veinte días los bienes hipotecados para responder del crédito reclamado, consistentes aquellos en un predio rústico, radicado en el barrio de Santa Catalina, del término municipal de Coamo, compuesto de nueve hectáreas, sesenta y dos áreas y noventa y cinco centiáreas; lindando por el Este con terrenos de Natalio Santiago; por el Oeste con los de Irene Alvarado y Don José Miranda; por el Norte con los de José M. Pagán, y por el Sud con el río "Descalabrado"; y otro predio radicado en el propio barrio y término que el anterior compuesto de cincuenta y ocho áreas y noventa y cinco centiáreas; lindando por el Este con tierras de Paula Viera; y por el Norte, Sur y Oeste con el río "Descalabrado", cuyos predios fueron apreciados en el acto de constitución de la hipoteca, el primero en mil ciento cuarenta dólares; y el segundo en sesenta dólares; habiéndose señalado para la subasta el día veinte y nueve del próximo Julio á las nueve de su mañana en la sala audiencia de esta Corte (sito en la calle de Corchado número 5); advirtiéndose que los títulos se hallan agregados á los autos donde pueden ser examinados: que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo; y que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa de Secretaría del Tribunal cuando menos el diez por ciento del justiprecio sin cuyo requisito no serán admitidos.

Lo que se hace público para conocimiento de las personas que quieran interesarse en la subasta.
Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico", expido el presente en
Ponce á 27 de Junio de 1902.—Isidoro Soto Nussa.
El Secretario, Luis Gautier. 3-1

Don Rafael Sánchez Montalvo, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce, é instructor de los autos que se dirán.

Hago saber: que el Lcdo. Don Luis Lorens Torres en representación de Don Federico Toro y Perez, ha promovido expediente de jurisdicción voluntaria para justificar é inscribir el dominio pleno de las fincas siguientes:

1.º Predio rústico, radicado en el barrio de Tallaboa Saliente, del término municipal de Peñuelas, compuesto de ciento ochenta y tres cuerdas, equivalentes á sesenta y dos hectáreas y ocho centiáreas; lindando por el Norte con sucesión de Alejandro Quirindongo; por el Sud Rafael Cordero; por el Este sucesión de Don Benigno Arca, hoy Don Luis Costas; y por el Oeste la sucesión de Don Miguel Purcell; y

Otro predio radicado en el barrio de las Ouevas, del propio término de Peñuelas, compuesto de treinta y siete cuerdas, equivalentes á catorce hectáreas, cincuenta y cuatro áreas y 25 centiáreas; lindando por el Norte con terrenos de la hacienda "Pepita", propiedad de Doña Dolores Rodriguez Hurtado y el río; por el Sud con los de M.º Hernandez y los de la sucesión de Portalatin Ramos; por el Este con los de la misma sucesión Ramos y la de Antonio Matos; y por el Oeste con otros de Bernardino Irizarri, los de Eugenio Santos que fueron de Alejo Arroyo y los de Monserrate Torres y hacienda "Pepita".

Lo que se hace público para conocimiento de las personas ignoradas que pudiera perjudicar esa pretensión concurren á usar de su derecho dentro del improrrogable término de sesenta días comunes al siguiente de la publicación del presente.

Y para su inserción en la "Gaceta de Puerto-Rico" por tres veces consecutivas, expido el presente en
Ponce á 21 de Junio de 1902.—R. Sanchez Montalvo.—El Secretario, Luis Gautier. 3-1

TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.

Estados-Unidos de América.—El Presidente de los Estados-Unidos, S. S.

Hago saber: que en el ejecutivo sumarisimo promovido por el Letrado Don José de Diego representando á Don Ramón Frontera y Pons contra Don Rafael Perpiñá sobre cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días los bienes hipotecados que consisten en los que siguen:

1.º Cuerpo de terreno á café y pastos, radicado en el barrio de Bucarabones, del término municipal de Maricao, compuesta de seis cuerdas más ó menos, equivalentes á dos hectáreas, treinta y cinco áreas, ochenta y dos centiáreas, lindante al Norte con terrenos de Don Vicente Oabra, antes, hoy de Don Rafael Perpiñá; al Sud con terrenos de Don Ramón y Don Víctor Acevedo; al Saliente con terrenos de Doña Adelina Justiniano, y al Poniente con terrenos de la misma Doña Adelina Justiniano y las aguas de una quebrada sin nombre.

2.º Cuerpo de terreno á café y pastos, de una cabida de siete cuerdas más ó menos, equivalentes á dos hectáreas, setenta y cinco áreas, doce centiáreas, radicado en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao; lindante al Norte con terrenos de Teodoro Jusino; al Saliente con terrenos de José María Santiago, antes de Don Bernardo Collado; al Sud con las aguas del río "Bucarabones" y al Poniente con terrenos de Don Miguel Martell, antes de Don Segundo Román.

3.º Cuerpo de terreno á café, plátanos y maleza, compuesto de trece cuerdas veinte y dos céntimos,

equivalentes á cinco hectáreas, quince áreas, veinte y ocho centiáreas, radicado en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao; lindante al Norte con el río de Bucarabones; Saliente terrenos de Don José Justiniano; al Sud con terrenos de Don Rafael Perpiñá antes de Doña Perfecta Montalvo é Irizarry, y al Poniente con terrenos de Don Mignel Justiniano.

4.º Cuerpo de terreno de veinte y dos y media cuerdas, equivalentes á ocho hectáreas, ochenta y cuatro áreas, treinta y dos centiáreas á café, plátanos y malezas, radicado en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao; lindante al Saliente con terrenos de Don José Justiniano y otros de Don Juan Ruiz; al Norte con terrenos de Don José Justiniano; al Poniente con el río de Bucarabones, y al Sud con terrenos de Don Juan Ruiz y el mismo río, conteniendo en la actualidad una casa para habitación, de maderas del país y extranjeras, cubierto de hierro galvanizado, una casilla con su máquina para descascarar café, dos cuadros glásis, un tanque y cuatro casitas para alojamiento de peones.

5.º Cuerpo de terreno de cinco cuerdas, equivalentes á una hectárea, noventa y seis áreas, cincuenta y una centiáreas, radicado en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao, á café, monte y maleza; lindante por el Norte con terrenos de Doña Perfecta Montalvo antes, hoy de Don Rafael Perpiñá, y con los de Don José Justiniano; por el Este con terrenos de este último; por el Sud con los de Doña Juana Alejandrina Justiniano, y por el Oeste con terrenos de Doña Josefa y Don Rafael Perpiñá; y

6.º Cuerpo de terreno á café y guaba, constante de una cuerda, noventa y un céntimos de otra, equivalentes á setenta y cinco áreas, seis centiáreas, radicado en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao; colindando al Norte y Este con el río "Bucarabones"; al Sud con terrenos de Doña Monserrate Justiniano, y por el Oeste con los Justiniano y Oabra. Estas fincas ó porciones de terreno descritas han sido tasadas entre los contratantes á los efectos de la hipoteca, del modo siguiente: la primera de seis cuerdas más ó menos en mil quinientos pesos; la segunda, de siete cuerdas más ó menos, en mil quinientos pesos; la tercera de trece cuerdas, veinte y dos céntimos, en tres mil pesos; la cuarta de veinte y dos y media cuerdas con la casa y establos, en cinco mil pesos; la quinta de cinco cuerdas, en setecientos pesos; y la sexta, de una cuerda noventa y un céntimo en trescientos pesos. Todo moneda provincial; habiéndose señalado para el acto del remate el día veinte y ocho de Julio entrante á las tres de la tarde en la sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores á quienes se hace saber no haberse suprido los títulos de propiedad, pero que á ellos se hace referencia en la escritura hipotecaria unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 25 de Junio de 1902.—J. A. Erwin, Juez Instructor.—El Secretario, Benito Forés, 3-2

Hago saber: que en el ejecutivo sumarisimo, seguido por Doña Manuela Castillo, representada por el Letrado Don Francisco Pelegrí y Roger, contra Don Esteban Gotós y Vives, en cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta y por términos de veinte días los bienes hipotecados que consisten en lo siguiente: Una fracción de terreno de 29 hectáreas, 47 áreas, 79 centiáreas, ó sean 75 cuerdas, á café, pasto y maleza, radicata en el barrio de Palma Escrita, término municipal de las Marias, lindando al Norte con terrenos de Don Pedro Dejardens y su esposa; al Sud con la hacienda "Palo Prieto" de la Sucesión de Don Francisco Bacó y estancia de Don Jesús Collazo y tierras de Juan Montes; por el Saliente con terrenos de Don Juan Francisco Atayón; y Poniente con el río Mayaguecillo, división con terrenos de José Otero y Solís; cuyos bienes han sido tasados en la cantidad de mil doscientos cuarenta dólares; y se ha señalado para el acto del remate la audiencia del día primero de Agosto entrante á las tres de la tarde, advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta, que deberán consignar previamente en la mesa del tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo de esta Ciudad, donde tendrá lugar dicha subasta, ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes y que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos: que no se han suprido los títulos de propiedad, pero ellos constan de la escritura hipotecaria acompañada á los autos, los cuales se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Tribunal, haciéndose saber por este medio á Don José Gotós, posterior acreedor hipotecario que puede concurrir á la subasta de los bienes hipotecados si viere conveniente.

Mayagüez, á 28 de Junio de 1902.—J. A. Erwin, Juez Instructor.—P. S., Gerardo Diaz, Oficial de Sala. 3-2

Hago saber: que en el ejecutivo sumarisimo promovido por el Licenciado Don Enrique Lloreda, representando á Doña Filomena Quiñones, contra Don Enrique Pina Casas, en cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días la finca urbana hipotecada, que es la siguiente: Casa de mampostería, terrera con balcón al frente principal, su martillo, cocina, patio y excusado, radicata en la calle de la salud de esta Ciudad, y señalada con el número 14 de orden de población, midiendo 10 metros de frente por 7 metros 52 centímetros de fondo, y linda por su frente Este con la mencionada calle; por la derecha, entrando Norte con casa de Doña Dolores Nadal de Galvez, antes de los Sucesores Bustamantes; por la espalda, Oeste con casa de los señores Martinez Hermanos y por la izquierda, Sud con casa de Don Manuel Fidanque. Esta finca á los efectos de la hipoteca fué tasada entre los contratantes en la suma de cuatro mil pesos moneda provincial, habiéndose señalado para el acto del remate el día 30 de Julio entrante, á las tres de la tarde en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores á quienes se hace saber no haberse suprido los títulos de propiedad, pero que de ellos se hace mención en la escritura hipotecaria unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Mayagüez, Junio 26 de 1902.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Forés. 3-2

Don Felipe Cuchí y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que el Letrado Don Emilio García Cuervo, ha presentado escrito á este Tribunal á nombre de los Sres. Don Perey Stanley Ray y Don Edwin B. Helland, solicitando se declare, á favor de éstos, el dominio de las fincas siguientes:

1.º Rústica, sin nombre, situada en el barrio del Ooto, de la jurisdicción de Manatí, compuesta de cuarenta y nueve cuerdas de terreno, equivalentes á catorce hectáreas, ochenta y nueve áreas y sesenta centiáreas, en lindes al Norte y Oeste, con tierras de Don Gregorio Kuinlan; al Sud, con las de Juan Valderrama y la sucesión de Pascual Acosta; y al Este, con las de Julian Agosto y Don Gregorio Kuinlan.

2.º Otro predio rústico, sin nombre, situado en el barrio del Ooto, del término municipal de Manatí, compuesto de diez cuerdas de terreno de tercera clase, dedicado á pastos y malezas, equivalentes á tres hectáreas, noventa y tres áreas y tres centiáreas; lindante al Norte, con terrenos de Juan Valderrama, Mariano Rosario y el camino que conduce de Manatí á Vega baja, lo atraviesa; al Sud, tierras de José Menendez; al Poniente, las del mismo José Menendez; y al Saliente, más tierras de Don Manuel Caballero y Negrón; cuyas fincas las adquirieron de por mitad los peticionarios por compra á Don Manuel Caballero y Negrón.

Y se ha dispuesto por el Tribunal en providencia de veinte y tres de los corrientes, convocar á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción de dominio solicitada, por medio de edictos que se insertarán por tres veces en la "Gaceta oficial", á fin de que en el término de sesenta días naturales, dentro de los cuales pueden admitirse pruebas, comparezcan si quieren alegar su derecho.

Dado en Arecibo á 25 de Junio de 1902.—Felipe Cuchí.—El Secretario Interino, Manuel J. Calderón. 3-1

Hago saber: que por providencia de fecha 25 del corriente, dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por Don Lorenzo Roses Artau, como tutor del menor, Don Mariano Roses Artau, contra la sucesión de Don Manuel Rivera en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato, la finca siguiente:

Rústica, situada, en el barrio de Norzagaray, término municipal de Utuado, compuesta de ciento diez cuerdas, con ciento noventa varas cuadradas, equivalentes á cuarenta y tres hectáreas, veinte y cuatro áreas, setenta y ocho centiáreas, de terreno quebrado, en pastos, montes y con plantaciones de café y plátanos; y lindante al Norte con tierras de la sucesión de Don Manuel Vega; al Sud con las de Don José Gordis; al Este con las de Don Celedonio Lopez; y al Oeste con el río Vivi.

Dicha finca ha sido justipreciada por las partes, en la suma de sesenta mil pesos provinciales. Se ha señalado para la subasta el día veinte y cuatro de Julio próximo, á las nueve de su mañana, en la sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor dado á la finca; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente, sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, debiéndose entender que todo licitador, acepta, como bastante la titulación.